



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2016

№ 496-п

р. п. Нововаршавка

О внесении изменений в административный
регламент по предоставлению муниципальной услуги
«Признание жилых помещений пригодными (непригодными)
для проживания граждан, признание многоквартирных домов аварийными и
подлежащими сносу или реконструкции на территории
Нововаршавского муниципального района Омской области»

В целях приведения в соответствие с действующим федеральным законодательством административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, признание многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Нововаршавского муниципального района Омской области», утвержденного постановлением Главы Нововаршавского муниципального района от 21.10.2013 № 1094-п, руководствуясь, ст. 30 Устава Нововаршавского муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, признание многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Нововаршавского муниципального района Омской области», утвержденный постановлением Главы Нововаршавского муниципального района от 21.10.2013 № 1094-п, внести следующие изменения:

1) пункт 38 изложить в следующей редакции «38. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных в пунктах 15 и 16 настоящего регламента, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течении 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем 2 пункта 55 настоящего регламента»;

2) дополнить пунктом 44.1. следующего содержания: «44.1. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.»;

3) в пункте 47 настоящего регламента слова «о дате» заменить словами «о времени и месте»;

4) пункт 53 изложить в следующей редакции: «Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения по форме утвержденной Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 № 47 в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.»;

5) пункт 54 дополнить абзацем следующего содержания:

«- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

6) пункт 56 изложить в следующей редакции «56. На основании заключения секретарь комиссии (должностное лицо, ответственное за предоставление услуги) в течении 2-х рабочих дней готовит проект распоряжения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу

или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.»;

7) Пункты 61, 62 и 63 настоящего регламента изложить в следующей редакции:

«61. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме установленной Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47

На основании полученного заключения Администрация Нововаршавского района в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение, предусмотренное [пунктом 54](#) настоящего регламента, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

62. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом 54](#) настоящего регламента, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

63. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](#) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, решение, предусмотренное [пунктом 54](#) настоящего регламента, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.»;

8) Дополнить пунктом 63(1) следующего содержания:

«63.1. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение,

предусмотренное пунктом 54 настоящего регламента, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.».

2. Разместить проект настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района, председателя Комитета по жизнеобеспечению, архитектуре и строительству А.А.Ращенко.

Глава муниципального района

С.А. Харченко