

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА № 0002/А - 2015
Муниципального унитарного предприятия «Нововаршавская тепловая компания»
о заключении договора теплоснабжения жилого помещения в многоквартирном доме

р.п. Нововаршавка

« 01 » октября 2015 г

В связи с вступлением в силу с 01 сентября 2012г. Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, Муниципальное унитарное предприятие «Нововаршавская тепловая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице директора Рожкова Владимира Петровича, действующего на основании Устава, публикует настоящую Публичную оферту (предложение заключить договор) о теплоснабжении жилого помещения в многоквартирном доме в адрес лиц - собственников жилых помещений многоквартирных домов (далее – Потребители), присоединенных к теплоисточникам Теплоснабжающей организации, являющейся исполнителем коммунальных услуг отопления. Публичная оферта является официальным предложением и содержит все существенные условия.

В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

- Оферта – публичное предложение Теплоснабжающей организации, адресованное любому лицу, заключить с ним Договор теплоснабжения жилого помещения в многоквартирном доме (далее – Договор) на существенных условиях, содержащихся в настоящем Договоре, включая его приложения.
- Потребитель – лицо, пользующееся на праве собственности или найма помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги (отопление), заключившее с Теплоснабжающей организацией Договор на условиях, содержащихся в настоящей публичной оферте.
- Теплоснабжающая организация – юридическое лицо независимо от организационно – правовой формы, осуществляющее продажу тепловой энергии.
- Акцепт – полное и безоговорочное принятие Потребителем условий Договора.
- Конклюдентные действия – совершение Потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги (отопление) или о фактическом потреблении таких услуг.

Согласием на заключение договора (акцептом) считается совершение Потребителем конклюдентных действий.

Потребитель, акцептовавший оферту, рассматривается как лицо, вступившее с Теплоснабжающей организацией в договорные отношения на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. В соответствии со статьей 426 Гражданского кодекса РФ настоящий договор является публичным договором, условия которого устанавливаются одинаковыми для всех потребителей.

1.2. При исполнении настоящего договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. По настоящему договору теплоснабжения, теплоснабжающая организация обязуется подавать потребителю через присоединенную сеть коммунальные ресурсы:

☞ тепловую энергию

а Потребитель обязуется оплачивать принятые коммунальные ресурсы, а также соблюдать предусмотренный договором режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении инженерных сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

1.4. Датой начала поставки теплоснабжающей организацией коммунального ресурса считается «__» _____ 201_г.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

2.1. Потребитель использует принимаемые коммунальные ресурсы для оказания коммунальных услуг в жилом доме.

2.2. Теплоснабжающая организация поставляет коммунальные ресурсы до границы эксплуатационной ответственности. Граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые

подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжающей организации, определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей (Приложение №1 к договору). Эксплуатационная ответственность сторон определяется в соответствии с актом эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2 договора).

2.3 Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору: - в жилой дом, оборудованный индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов, определяется на основании показаний этого прибора учета. Сведения о приборах учета коммунальных ресурсов указываются в Приложении № 3 к договору.

2.4. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору в жилой дом, не оборудованный индивидуальными приборами учета коммунального ресурса, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной в жилом помещении, и норматива потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и надворных построек, которые устанавливаются в соответствии с жилищным законодательством РФ.

2.5. Качество коммунального ресурса должно позволять Потребителю получать коммунальные услуги соответствующего качества и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) жилого дома, сетей инженерно-технического обеспечения, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжающей организации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация обязана:

3.1. Подавать тепловую энергию (теплоноситель – горячая вода) по утвержденному температурному графику. Отклонение среднесуточной температуры воды, поступившей в системы отопления, вентиляции, кондиционирования и горячего водоснабжения, должно быть в пределах +/-3% от установленного температурного графика при условии, что среднесуточная температура обратной сетевой воды, возвращаемой **«Потребителем»**, не превышает заданную температурным графиком температуру более чем на 5 %.

Поддерживать давление на выходе котельной в прямой магистрали 2,2 кг/см², обеспечивая перепад давления не менее ____ - ____ при условии отсутствия сверхнормативных утечек из тепловых сетей и систем **«Потребителя»** и расхода сетевой воды не более расчетной величины.

3.2. Производить перерасчет оплаты в случае обнаружения ошибок.

3.3. Уведомлять **«Потребителя»** об изменении тарифа на тепловую энергию.

3.4. Принимать необходимые меры к своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах теплоснабжения **«ТО»** в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновление действия систем с соблюдением санитарных правил и норм. При наличии возможности выполнять заявки **«Потребителя»** по устранению аварийных ситуаций на тепловых сетях его балансовой принадлежности за отдельно произведенную оплату.

3.5. Информировать **«Исполнителя»** не менее чем за десять дней, а в экстренных случаях - за сутки, о сроках проведения плановых ремонтов инженерного оборудования, предстоящих плановых отключениях и т.д.

3.6. Производить подготовку инженерной инфраструктуры своей балансовой принадлежности к сезонной эксплуатации (зимний и летний периоды)

Потребитель обязан:

3.7. Потребитель обязан немедленно обеспечить доступ к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности теплоснабжающей организации.

3.8. Потребитель обязан не менее чем за 5 рабочих дней письменно информировать теплоснабжающую организацию о проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой исполнителем.

3.9. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжающей организации.

3.10. Передавать теплоснабжающей организации данные показаний прибора учета или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного теплоснабжающей организацией.

3.11. При выявлении неисправности прибора учета, незамедлительно направить

теплоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя теплоснабжающей организации, потребитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его теплоснабжающей организации.

3.12. Предоставить теплоснабжающей организации возможность подключения прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.13. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1. Стоимость соответствующего коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), для соответствующей категории потребителей.

4.2. В отношении категории потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, стоимость соответствующего коммунального ресурса рассчитывается в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

4.3. Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменить цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов).

4.4. Оплата по настоящему договору производится потребителем до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, в размере 100% стоимости фактического объема принятого коммунального ресурса. Оплата по настоящему договору потребителями за коммунальные услуги непосредственно теплоснабжающей организации производится на основании платежных документов, выставляемых теплоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Расчетный период, установленный настоящим договором равен одному календарному месяцу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны добросовестно пользуются правами, надлежащим образом и в срок исполняют обязанности по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Теплоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить поставку коммунального ресурса в случаях и порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.3. В случае поставки теплоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Теплоснабжающая организация несет ответственность за количество и качество поставляемого коммунального ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством РФ. До обращения с исковым заявлением в суд за защитой нарушенных или оспариваемых прав, вытекающих из настоящего договора, обязательно предъявление претензии, за исключением случая обращения в суд с требованием о взыскании задолженности за поставленные коммунальные ресурсы. Исковое заявление к стороне может быть предъявлено в суд в случае полного или частичного отказа стороны удовлетворить претензию, либо в случае неполучения от стороны ответа на претензию в тридцатидневный срок, исчисляемый с момента получения стороной претензии.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор заключен на срок с 01.10.2015 года до 30.09.2016 года.

7.2. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Теплоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью при наличии у Потребителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед теплоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

8.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, порядка и условий исполнения договора, Стороны руководствуются соответствующими изменениями с момента вступления в силу соответствующего нормативного акта, без заключения каких-либо дополнительных соглашений к договору, а при невозможности исполнения обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации прекращают его действие. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ЮРИДИЧЕСКИЙ, ПОЧТОВЫЙ АДРЕС И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
МУП «Нововаршавская тепловая компания»

ПОТРЕБИТЕЛЬ

646830, Омская область, Нововаршавский район, р.п.
Нововаршавка, ул. Целинная, 39
тел. (8381152) 2-11-27
ИНН 5525011227
КПП 552501001
ОГРН 1155543034338
р/с 40702810609020000142
Банк: Омский РФ АО «Россельхозбанк», г. Омск
к/сч. 30101810900000000822
ИНН 7725114488
БИК 045209822

Директор

_____ В.П.Рожков

_____ / _____ /

**Акт
эксплуатационной ответственности сторон**

Мы, нижеподписавшиеся

_____,
(теплоснабжающая организация)
именуем___ в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____, с одной стороны,
(положение, устав, доверенность – указать нужное)

и _____,
(потребитель коммунальной услуги)
именуем___ в дальнейшем **«Потребитель»**, совместно именуемые в дальнейшем
«Стороны», составили настоящий акт о том, что:

Граница **эксплуатационной ответственности** сторон находится:

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

Теплоснабжающая организация:
МУП «Нововаршавская тепловая компания»

Потребитель:

_____ В.П. Рожков

_____ / _____ /

Акт разграничения балансовой принадлежности сетей

Мы, нижеподписавшиеся

_____,
(теплоснабжающая организация)
именуем____ в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____, с одной стороны,
(положение, устав, доверенность – указать нужное)

и _____,
(потребитель коммунальной услуги)
именуем____ в дальнейшем **«Потребитель»**, совместно именуемые в дальнейшем
«Стороны», составили настоящий акт о том, что:

Граница **балансовой принадлежности** сетей находится:

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____
(

Теплоснабжающая организация:
МУП «Нововаршавская тепловая компания»

Потребитель:

_____ В.П. Рожков

_____ / _____ /

Приложение № 3
к договору теплоснабжения
от « 01 » октября 2015 г. № 0002/А-2015

Сведения о приборах учета
коммунального ресурса, установленных в многоквартирном жилом доме

№ п/п	Адрес объектов жилого дома (домовладения)	Диаметр прибора учета, мм	Марка прибора учета	Заводской номер прибора учета	Дата опломбирования прибора учета	Срок очередной поверки прибора учета
1	2	5	6	7	8	9

Теплоснабжающая организация:
МУП «Нововаршавская тепловая компания»

Потребитель:

_____ В.П. Рожков

_____ / _____ /